

## Übersicht

<b>Rechtsgrundlage:</b>	Sonderrichtlinie LE-Projektförderungen
<b>Weitere relevante Rechtsgrundlagen:</b>	
<b>Maßnahme:</b>	Reaktivierung des Leerstands durch Bewusstseinsbildung & Beratung, Entwicklungskonzepte & Management zur Orts- und Stadtkernstärkung
<b>Art des Verfahrens:</b>	Aufrufverfahren
<b>Titel des Aufrufes:</b>	Integriertes Konzept zur Entwicklung von Orts- und Stadtkernen: Fokus Aktivierung von Leerstand und Nachnutzung von Gebäudebrachen (5)
<b>Themenbereich:</b>	
<b>Beschreibung zum Aufruf:</b>	<p><b>1. Ziel</b> Das Ziel ist die (Wieder-)Belebung von Orts- und Stadtkernen durch deren Attraktivierung und Reaktivierung von Leerständen. Entsprechend dem spezifischen GAP-Ziel 8 der Verordnung (EU) 2021/2115 wird ein Beitrag zur Stärkung der lokalen Entwicklung, der lokalen Wirtschaftsentwicklung und damit der Beschäftigung geleistet und durch die Verbesserung der lokalen Entwicklung, insbesondere der Erreichbarkeit (kurze Wege) von Einrichtungen der Daseinsvorsorge wird auch die Inklusion von Menschen mit eingeschränkter Mobilität gestärkt.</p> <p><b>2. Allgemeines</b> Gemeinden werden dabei unterstützt, leerstehende Gebäude und Brachflächen, die für die Entwicklung der Gemeinden besonders wichtig sind, wieder einer möglichst nachhaltigen Nutzung zuzuführen. Hierfür werden interkommunale Planungs- und Beratungsleistungen zur Erstellung eines Konzepts zur Aktivierung von Leerstand, Nachnutzung von Gebäudebrachen und der Entwicklung von Orts- und Stadtkernen gefördert.</p> <p><b>3. Gegenstand der Förderung</b> Gegenstand der Förderung sind externe Dienstleistungen in Form von Planungs- und Beratungsleistungen zur Erstellung eines Konzepts zur Aktivierung von Leerstand, Nachnutzung von Gebäudebrachen und der Entwicklung von Orts- und Stadtkernen. Die inhaltliche Ausrichtung dieser konzeptiven Arbeiten lehnt sich an den – in der ÖROK Schriftenreihe Nr. 205 formulierten - Fachempfehlungen zur Stärkung der Orts- und Stadtkerne an. Die Konzepte sollen u.a. Lösungsansätze zur Stärkung des Orts-/Stadtkerns für die beteiligten Gemeinden formulieren (kurz-, mittel und langfristigen Maßnahmen). Diese sind sowohl textlich als auch planerisch darzustellen.</p> <p>Die Planungs- und Beratungsleistungen haben zumindest folgende Inhalte zu umfassen:</p>

1. Regionale Standort- und Marktanalyse
2. Regionaler Rahmenplan - Erfassung und Priorisierung von Objekten
3. Teilraumanalyse und Ausarbeiten von Vorschlägen zur Objektrevitalisierung

Details zum Gegenstand der Förderung entnehmen Sie bitte den weiterführenden Unterlagen. Bei Bedarf können die Konzepte auch breiter gefasst sein.

Die beantragte Laufzeit der Projekte darf 1,5 Jahre nicht überschreiten.

**Gewählte Org.-Einheit:**

Amt der Oberösterreichischen Landesregierung/Abteilung Raumordnung

**Allgemeiner Rahmen**

**Einreichfrist:**

02.Mai.2025 bis: 27.Jun.2025

**Festgelegte Budgethöhe:**

1.000.000,00 €

**Kontakt Daten ausschreibende  
Bewilligungsstelle:**

Amt der Oberösterreichischen Landesregierung/Abteilung Raumordnung  
Gruppe Koordinierungsstelle für EU-Regionalpolitik  
Bahnhofplatz 1, 4021 Linz  
T: (+43 732) 77 20-14821  
E: ro-eu.post@ooe.gv.at

**Ansprechperson:**

Bernhard Kuppek  
Raumordnung  
für inhaltliche Fragen  
Bahnhofplatz 1, 4021 Linz  
T: (+43732)77 20-12526  
E: bernhard.kuppek@ooe.gv.at

Katja Rosner  
Raumordnung  
für technische Umsetzung in DFP  
Bahnhofplatz 1, 4021 Linz  
T: (+43 732) 77 20-14840  
E: katja.rosner@ooe.gv.at

Thomas Ferik  
Raumordnung  
für inhaltliche Fragen  
Bahnhofplatz 1, 4021 Linz

T: (+43 732)77 20-12525  
E: thomas.ferk@ooe.gv.at

**Dokumente:**

Weiterfuehrende Unterlage\_Kooperationsvertrag\_Muster.doc

Weiterfuehrende Unterlage\_Hinweise.pdf

Weiterfuehrende Unterlage\_Foerdergegenstand.pdf

**Ziele des Verfahrens**

**Ziele:**

- Das Ziel ist die (Wieder-)Belebung von Orts- und Stadtkernen durch deren Attraktivierung und Reaktivierung von Leerständen. Entsprechend dem spezifischen GAP-Ziel 8 der Verordnung (EU) 2021/2115 wird ein Beitrag zur Stärkung der lokalen Entwicklung, der lokalen Wirtschaftsentwicklung und damit der Beschäftigung geleistet und durch die Verbesserung der lokalen Entwicklung, insbesondere der Erreichbarkeit (kurze Wege) von Einrichtungen der Daseinsvorsorge wird auch die Inklusion von Menschen mit eingeschränkter Mobilität gestärkt.
- Weiters trägt die Fördermaßnahme dazu bei - im Sinne des Green Deals - die Flächeninanspruchnahme, welche durch fortschreitende Siedlungserweiterungen verursacht wird, zu reduzieren. So werden landwirtschaftliche Flächen langfristig gesichert und ein Beitrag zum Klimaschutz geleistet.
- Andererseits wird die soziale und wirtschaftliche Infrastruktur der Orte einer Region verbessert und als Wirtschafts-, Lebens- und Erholungsraum attraktiviert. Durch die verbesserte fußläufige Erreichbarkeit wird neben dem Beitrag zur Inklusion auch die regionale Wirtschaft gestärkt, wenn aus unattraktivem Leerstand ein attraktiver Raum für KMUs im Gewerbe- und Dienstleistungsbereich, inklusive der Startup-Szene, zur Verfügung gestellt wird.

**Fördergegenstände**

**FG-Nummer:**

2.1

**Bezeichnung:**

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept oder vergleichbares Konzept (Ausarbeitung/Aktualisierung)

**Langtext gemäß Rechtsgrundlage:**

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept oder vergleichbares Konzept (Ausarbeitung/Aktualisierung)

**Nähere Beschreibung des Fördergegenstandes:**

**Beispiele:**

## **Förderwerber**

### **Förderwerber:**

Sonstige förderwerbende Personen

- Zusammenschlüsse mit oder ohne eigene Rechtspersönlichkeit, mit der Beteiligung von mindestens zwei Gemeinden oder von ihr beherrschten Rechtsträgern, die im räumlichen und funktionalen Zusammenhang stehen

### **Zusätzliche Information:**

Gebietskörperschaften

- Gemeinde
- Land

Sonstige förderwerbende Personen

- im Firmenbuch eingetragene Personengesellschaften
- juristische Personen
- Personenvereinigungen

## **Fördervoraussetzungen**

### **Fördervoraussetzungen:**

- Das Projekt wird im ländlichen Gebiet umgesetzt.
- Es handelt sich um ein gemeinsames Förderprojekt von lokalen Zusammenschlüssen von mind. zwei Gemeinden, oder von Gemeindeverbänden/-kooperationen oder von Regionalen Zusammenschlüssen (z.B. Lokale Aktionsgruppen), oder Einrichtungen der Länder mit der Aufgabe der Regionalentwicklung. Für den Fördergegenstand gemäß Punkt 26.2.2 werden zwar die Pauschalen pro Gemeinde ausgewiesen, es müssen sich die betroffenen Gemeinden bei der Durchführung des Projekts abstimmen.
- Es handelt sich um eine neue Form der Zusammenarbeit, oder um bestehende Formen der Zusammenarbeit bei Aufnahme einer neuen Tätigkeit.
- Im Falle einer Personenvereinigung ohne eigene Rechtspersönlichkeit (GesbR) ist ein schriftlicher Kooperationsvertrag zumindest für die Dauer der Zusammenarbeit erforderlich.
- Für Projekte gemäß Punkt 26.2.2 -1. muss ein verbindlicher Beschluss im zuständigen Gremium (z.B.: Gemeinden bzw. Gemeindeverband) über die Durchführung des Planungs- bzw. Leitbildprozesses vorliegen.

- 3. Das Projekt bezieht sich auf eine Region (beteiligte Gemeinden am Projekt) von mindestens 1.000 Einwohner:innen.

Es sind keine zusätzlichen Fördervoraussetzungen vorhanden.

## **Auflagen**

### **Auflagen:**

- § 14 GSP-AV Mitteilungspflichten
- § 95 Meldepflichtige Veranstaltungen
- § 72 GSP-AV Behalteverpflichtung (Dauerhaftigkeit von Investitionen)
- § 71 GSP-AV Einhaltung der Vorschriften für die Vergabe öffentlicher Aufträge
- § 75 GSP-AV Sichtbarkeit öffentlicher Unterstützung (Publizität)
- § 74 GSP-AV Gendergerechte Sprache
- § 76 GSP-AV Gesonderte Buchführung
- § 93 Vorlage von Leistungsnachweisen
- § 17 GSP-AV Duldungs- und Mitwirkungspflichten (Evaluierungs- und Monitoringdaten)
- § 16 GSP-AV Aufbewahrungspflichten
- Bei der Erstellung es Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept oder vergleichbare Konzepte (entsprechend der Empfehlung 4 und 5 der ÖREK-Partnerschaft zur Stärkung der Orts- und Stadtkerne) ist die räumliche Auswirkung der Digitalisierung und die multifunktionale Nutzung im Bereich Daseinsvorsorge zu berücksichtigen.

Keine aufrufspezifischen Auflagen vorhanden.

## **Förderfähige Kosten**

### **Kostenarten:**

Gegenstand der Förderung sind externe Dienstleistungen in Form von Planungs- und Beratungsleistungen (Sachkosten).

### **Nicht-förderfähige Kosten:**

26.5.7 Bei Kostenpauschalen entfällt die Gemeinkostenpauschale gemäß § 65 Abs. 4 GSP-AV.

### **Zusätzliche Information:**

Punkt 26.5.7. ist im Zusammenhang mit dem vorliegenden Aufrufgegenstandslos. Im angesprochenen Fördergegenstand sind keine Kostenpauschalen vorgesehen.

### **Unter- und Obergrenze:**

Die Kostenobergrenze liegt bei 120.000 EUR netto.

## **Art und Ausmaß**

### **Fördersätze**

**Fördersätze:** 26.6.1 Es wird ein Zuschuss zu den förderfähigen Kosten im Ausmaß von 65 % gewährt.

### **Zuschläge**

**Zuschläge:** keine

### **Agrarinvestitionskredite**

**Agrarinvestitionskredite (AIK):** -

### **Förderbetrag**

**Förderbetrag:** -

### **Zeitpunkt der Kostenanerkennung**

**Zeitpunkt der Kostenanerkennung:** Frühestmöglicher Zeitpunkt zur Kostenanerkennung ist das Datum des Einreichens des Förderantrags. Es gelten die Vorgaben gemäß § 69 GSP-AV (GAP Strategieplan-Anwendungsverordnung).“

### **Einhaltung beihilfenrechtlicher Voraussetzungen**

**Einhaltung beihilfenrechtlicher Voraussetzungen:** 26.6.2 Die Förderung von beihilferelevanten Projekten oder Arbeitspaketen erfolgt als De-minimis-Behilfe unter den Voraussetzungen der Verordnung (EU) 2023/2381.

**Zusätzliche Information:**

### **Berücksichtigung von Einnahmen**

**Berücksichtigung von Einnahmen:** § 70 GSP-AV: Während der Umsetzung des Projekts und bei nicht wettbewerbsrelevanten Projekten im Zeitraum der Behalteverpflichtung erzielte Nettoeinnahmen führen nicht zu einer Kürzung der Förderung, solange die Summe aus Nettoeinnahmen und Förderung die Gesamtkosten des Projekts nicht übersteigt.

**Zusätzliche Information:**

## **Auswahlkriterien**

Die Auswahlkriterien finden Sie [hier](#)